

# CHECKLISTE

## Sicher vermieten in Kroatien



Wohnung-mieten-Kroatien.de

Diese Checkliste hilft Ihnen dabei, Mietinteressentinnen und Mietinteressenten besser zu prüfen und Ihre Vermietung in Kroatien sicher zu gestalten.

- Ausweiskopie des Mietinteressenten (Reisepass oder Personalausweis)
- Vollständig ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft
- Einkommensnachweise oder Rentenbescheide (letzte 3 Monate)
- Schufa-Auskunft oder vergleichbarer Bonitätsnachweis (z. B. Bankauskunft)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (wenn vorhanden)
- Referenzen früherer Vermieter:innen (optional)
- Schriftlicher Mietvertrag mit klaren Regelungen (Mietdauer, Nebenkosten, Nutzung etc.)
- Notariell beglaubigter Mietvertrag („solemnizirani ugovor“) bei längerer Mietdauer
- Kautionsregelung im Vertrag festhalten (1–2 Monatsmieten)
- Übergabeprotokoll mit Fotos (Einzug und Auszug)
- Ggf. zweisprachiger Vertrag oder mündliche Erläuterung für ausländische Mieter:innen
- Behördliche Anmeldung der Mieter:innen prüfen (bei längerem Aufenthalt)

Hinweis: Diese Checkliste ersetzt keine rechtliche Beratung. Lassen Sie Ihren Mietvertrag im Zweifelsfall von einer juristischen Fachperson prüfen.